

Aestiam Placement Pierre

La SCPI de bureaux tournée vers les PME

Chiffres-clés au 30/06/2023



BUREAUX
DIVERSIFIÉS



+ 30 ANS
D'EXISTENCE



376 M€
CAPITALISATION



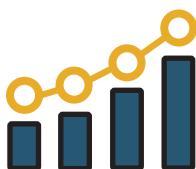
162
NOMBRE D'ACTIFS



296
NOMBRE DE BAUX



1 100 M²
SURFACE MOYENNE



5,01 %
TDVM 2021 / TD* 2021

*Le TDVM (Taux de Distribution sur Valeur de Marché) est remplacé par le Taux de Distribution (TD). Ce taux de distribution se calcule en divisant les dividendes bruts, avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds pour le compte de l'associé en France ou à l'étranger (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values réalisées) versés pendant l'année N par le prix de part au 1er janvier de l'année N. Ce calcul est valable pour les SCPI à capital variable.

Les atouts de la SCPI Aestiam Placement Pierre



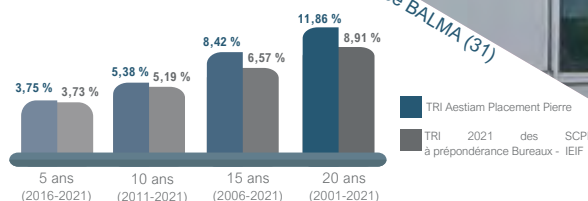
Des actifs à proximité de lieux de vie
au cœur de la vie active des grandes métropoles



Près de 8 mois de réserves financières
107 jours de Report à Nouveau (RAN)
6,08 €/part de réserves de plus-values distribuables, ...



Une SCPI qui surperforme le marché
Des TRI supérieurs aux moyennes du marché



Document destiné aux professionnels du patrimoine. Ne peut être diffusé à des non-professionnels. Contenu non contractuel, ne constituant ni une offre de vente ou une incitation à investir, ni un conseil en investissement, ni une recommandation. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir, le capital n'est pas garanti ainsi que le rachat des parts. Préalablement à toute souscription, la documentation réglementaire suivante doit être remise : le Document d'Informations Clés, les statuts, la note d'information, le dernier bulletin d'information et le dernier rapport annuel. Ils sont disponibles sur le site d'AESTIAM (www.aestiam.com) ou sur simple demande. Ce document n'est pas destiné à l'usage des résidents ou citoyens des Etats-Unis. Ce document ne peut être reproduit, en totalité ou en partie, ou communiqué à des tiers sans l'autorisation préalable d'AESTIAM.

2-4 avenue de Galilée BALMA (31)

350,00 €/part

Prix
de souscription

365,40 €/part

Valeur
de reconstitution
au 31/12/2021

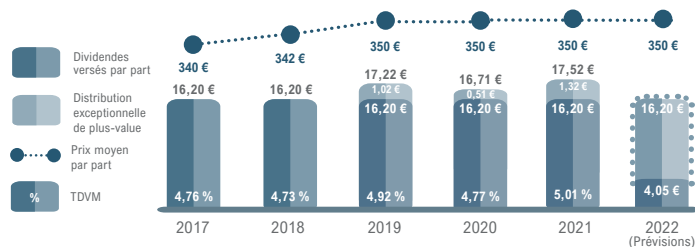
Qu'est ce qu'une PME - ETI ?

Aestiam Placement Pierre, notre SCPI de bureaux « diversifiée » résolument tournée vers les PME-ETI, se positionne sur ce segment, avec une surface moyenne de 1 100 m², soit 3 à 4 fois inférieure à la surface moyenne constatée chez les SCPI de bureaux du marché.

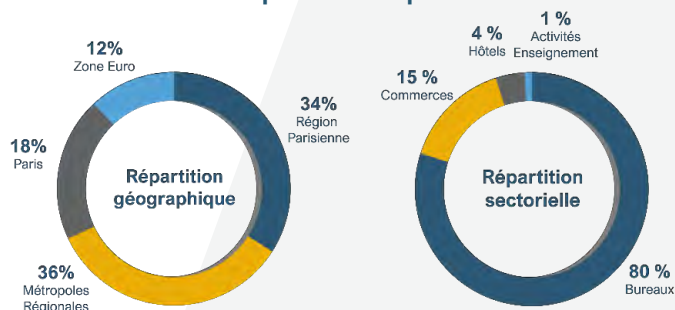
Guide des tailles d'entreprise
(source : INSEE)

	Positionnement Aestiam Placement Pierre		
	PME	ETI	Grandes Entreprises
Nombre d'employés	<250	entre 250 et 4 999	>5 000
Chiffre d'affaires	<50 millions d'euros	<1,5 milliard d'euros	>1,5 milliard d'euros
Total de bilan	<43 millions d'euros	<2 milliards d'euros	>2 milliards d'euros

Un dividende courant stable sur les 5 dernières années :



Un patrimoine équilibré :



Rue Juliot Curie MARSEILLE (13)



6, rue d'Uzès PARIS (75)



Exemples d'investissements déjà réalisés. Ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions.

Caractéristiques

Délai de jouissance	1 ^{er} jour du 5 ^{ème} mois suivant celui au cours duquel la souscription aura été enregistrée.
Durée de placement recommandée	Au moins 10 ans
Minimum de souscription	Obligatoire : 1 part Conseillé : 10 parts
Commission de souscription	10 % HT (soit 12 % TTC au taux de TVA actuellement en vigueur) du prix de souscription des parts, prime d'émission incluse, soit 35 € HT par part (42 € TTC au taux de TVA actuellement en vigueur).

AESTIAM vous accompagne



Simulateur de
frais ex-ante



Bulletins
de souscription
remplissables
en ligne



Signature
électronique
des documents
acceptée



Autofacturation



Gestion
personnalisée
des frais ex-post

AESTIAM est à vos côtés et vous propose de nombreux services pour faciliter la gestion et le suivi de vos clients...

