

Aestiam Pierre Rendement

La SCPI de **commerces de proximité**



Chiffres-clés au 31/06/2023



COMMERCES
DIVERSIFIÉS



+ 30 ANS
D'EXISTENCE



413 M€
CAPITALISATION



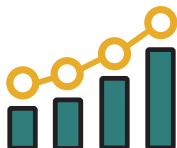
202
NOMBRE D'ACTIFS



295
NOMBRE DE BAUX



13
SECTEURS D'ACTIVITÉ



4,16 % / 4,00 %
TDVM 2021 / TD 2021*

*Le TDVM (Taux de Distribution sur Valeur de Marché) est remplacé par le Taux de Distribution (TD). Ce taux de distribution se calcule en divisant les dividendes bruts, avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds pour le compte de l'associé en France ou à l'étranger (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values réalisées) versés pendant l'année N par le prix de part au 1er janvier de l'année N. Ce calcul est valable pour les SCPI à capital variable.

Les atouts de la SCPI Aestiam Pierre Rendement



Des commerces résilients

- Commerces de proximité au cœur de la vie active des grandes métropoles
- Retails-parks dans des zones commerciales dynamiques en périphérie urbaine



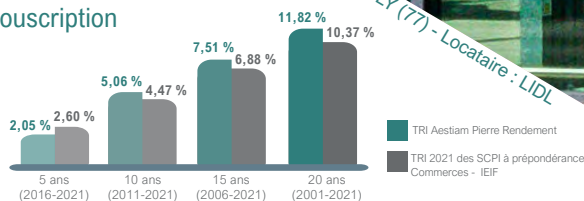
Une entrée en jouissance immédiate

Entrée en jouissance le 1^{er} jour du mois suivant la souscription



Une SCPI qui surperforme le marché

Des TRI supérieurs aux moyennes du marché



53 avenue Joffre, ESPLY (77) - Locataire : LIDL

Document destiné aux professionnels du patrimoine. Ne peut être diffusé à des non-professionnels. Contenu non contractuel, ne constituant ni une offre de vente ou une incitation à investir, ni un conseil en investissement, ni une recommandation. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir, le capital n'est pas garanti ainsi que le rachat des parts. Préalablement à toute souscription, la documentation réglementaire suivante doit être remise : le Document d'Informations Clés, les statuts, la note d'information, le dernier bulletin d'information et le dernier rapport annuel. Ils sont disponibles sur le site d'AESTIAM (www.aestiam.com) ou sur simple demande. Ce document n'est pas destiné à l'usage des résidents ou citoyens des Etats-Unis. Ce document ne peut être reproduit, en totalité ou en partie, ou communiqué à des tiers sans l'autorisation préalable d'AESTIAM.

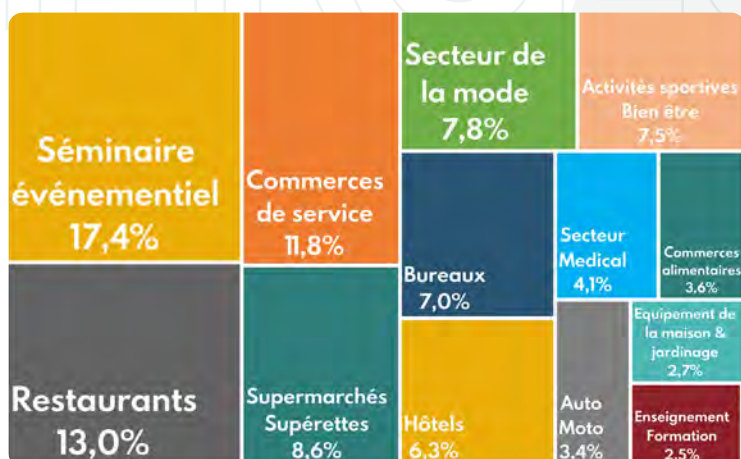
SCPI de Commerces à capital variable - Date de création (RCS) 4 juillet 1990 - N° d'immatriculation 378 557 425 RCS Paris - Échéance statutaire 99 ans - N° visa AMF SCPI n°19-16 du 9 août 2019 - Capital statutaire maximum 260 000 000€ - AESTIAM - S.A.S. au capital de 400 000 € - RCS Paris 642 037 162 - N° Intracommunautaire 55 642 037 162 - Société de Gestion de Portefeuille - Gestion de FIA au sens de la directive AIFM - Agrément AMF n° GP 14 000024 du 11 juillet 2014

922,00 €/part

Prix
de souscription

975,89 €/part
Valeur
de reconstitution

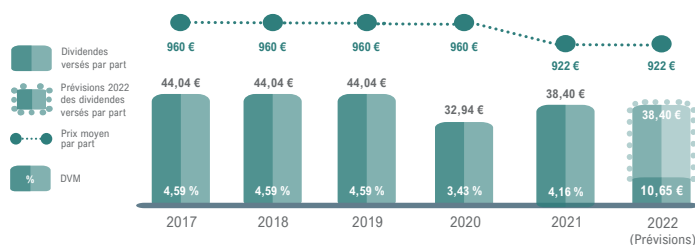
Une SCPI diversifiée



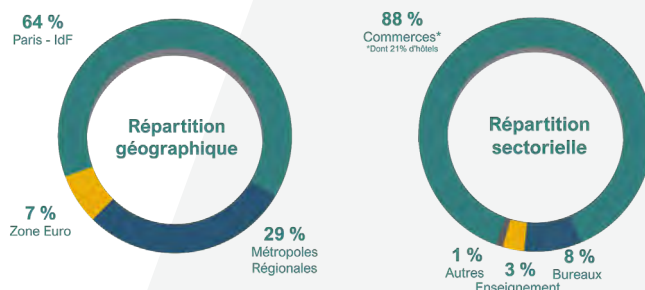
4,2 % de locaux vacants ou en cours d'arbitrage

où l'impact du e-commerce est très limité...

Évolution des dividendes courants et du prix de part :



Répartition du patrimoine :



101, rue de la 101^{ème} Airborne CARENTAN (50)



18, rue Mouffetard PARIS (75)



Exemples d'investissements déjà réalisés. Ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions.

Caractéristiques

Délai de jouissance

1^{er} jour du mois suivant celui au cours duquel la souscription aura été enregistrée.

Durée de placement recommandée

Au moins 10 ans

Minimum de souscription

Obligatoire : 1 part
Conseillé : 5 parts

Commission de souscription

10% HT (soit 12% TTC au taux de TVA actuellement en vigueur) du prix de souscription des parts, prime d'émission incluse, soit 92,20€ HT par part (110,64€ TTC au taux de TVA actuellement en vigueur).

AESTIAM vous accompagne



Simulateur de
frais ex-ante



Bulletins
de souscription
remplissables
en ligne



Signature
électronique
des documents
acceptée



Autofacturation



Gestion
personnalisée
des frais ex-post

AESTIAM est à vos côtés et vous propose de nombreux services pour faciliter la gestion et le suivi de vos clients...

