

Aestiam Cap' Hébergimmo

L'hébergement, un
secteur en plein
essor en Europe !

Chiffres-clés au 31/06/2023



SPÉCIALISÉE
SCPI



9 ANS
D'EXISTENCE



81 M€
CAPITALISATION



ZONE EURO
PATRIMOINE



5,00 %
TD* 2022



LONG TERME
DURÉE DES BAUX

*Le taux de distribution se calcule en divisant les dividendes bruts, avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds pour le compte de l'associé en France ou à l'étranger (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values réalisées) versés pendant l'année N par le prix de part au 1er janvier de l'année N. Ce calcul est valable pour les SCPI à capital variable.

Les atouts de la SCPI Aestiam Cap'Hébergimmo



Un dynamisme fort retrouvé sur le marché de l'hôtellerie

avec un RevPar 2022 en forte croissance versus 2019
alimenté tant par le taux d'occupation que par le prix
moyen des chambres qui sont en hausse



Revalorisation du prix de part

Le prix de part passe à 252€, à
compter du 1^{er} juillet 2023

Document destiné aux professionnels du patrimoine.

Ne peut être diffusé à des non-professionnels. Contenu non contractuel, ne constituant ni une offre de vente ou une incitation à investir, ni un conseil en investissement, ni une recommandation. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir, le capital n'est pas garanti ainsi que le rachat des parts. Préalablement à toute souscription, la documentation réglementaire suivante doit être remise : le Document d'Informations Clés, les statuts, la note d'information, le dernier bulletin d'information et le dernier rapport annuel. Ils sont disponibles sur le site d'AESTIAM (www.aestiam.com) ou sur simple demande. Ce document n'est pas destiné à l'usage des résidents ou citoyens des Etats-Unis. Ce document ne peut être reproduit, en totalité ou en partie, ou communiqué à des tiers sans l'autorisation préalable d'AESTIAM.

250,00 € /part
Prix de souscription

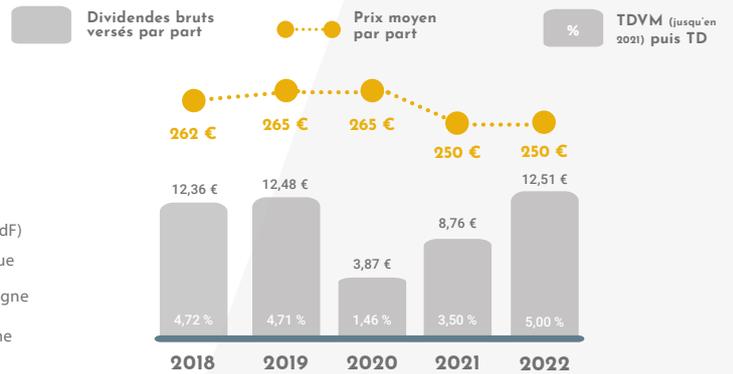
271,50 € /part
Valeur de reconstitution
 au 31/12/2022

L'hébergement sous toutes ses formes !

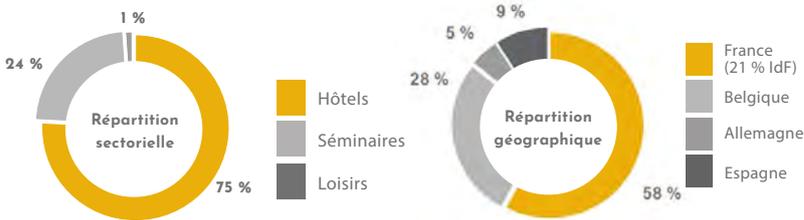
Aestiam Cap'Hébergimmo jouit d'une position idéale pour bénéficier de l'attractivité du tourisme, et réalloue en parallèle ses actifs vers l'hébergement au sens large :

- l'hôtellerie
- l'accueil et le service aux seniors
- l'enseignement
- les loisirs
- les crèches
- les résidences gérées
- la restauration
- les résidences étudiantes

Un dividende en hausse sur cette année :



Un patrimoine ciblé :



1 avenue des Loisirs GUJAN MESTRAS (33)



Le Domaine du Grand Château, ROCHEFORT (78)



Exemples d'investissements déjà réalisés. Ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions.

Caractéristiques

Délai de jouissance

1^{er} jour du 5^{ème} mois suivant celui au cours duquel la souscription aura été enregistrée.

Durée de placement recommandée

Au moins 10 ans

Minimum de souscription

Obligatoire : 15 parts

Commission de souscription

10 % HT (soit 12 % TTC au taux de TVA actuellement en vigueur) du prix de souscription des parts, prime d'émission incluse, soit 25 € HT par part (30 € TTC au taux de TVA actuellement en vigueur).

AESTIAM vous accompagne



Simulateur de frais ex-ante



Bulletins de souscription remplissables en ligne



Signature électronique des documents acceptée



Autofacturation



Gestion personnalisée des frais ex-post

